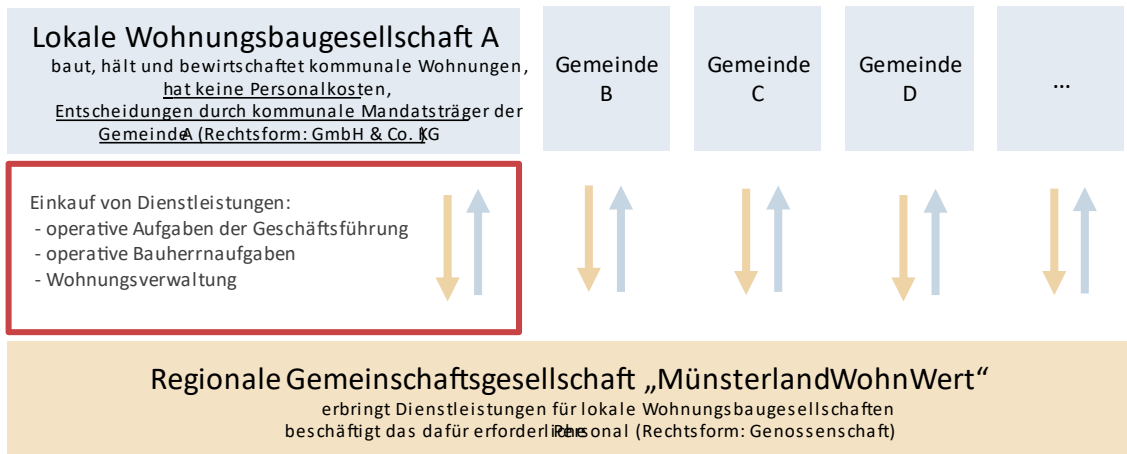


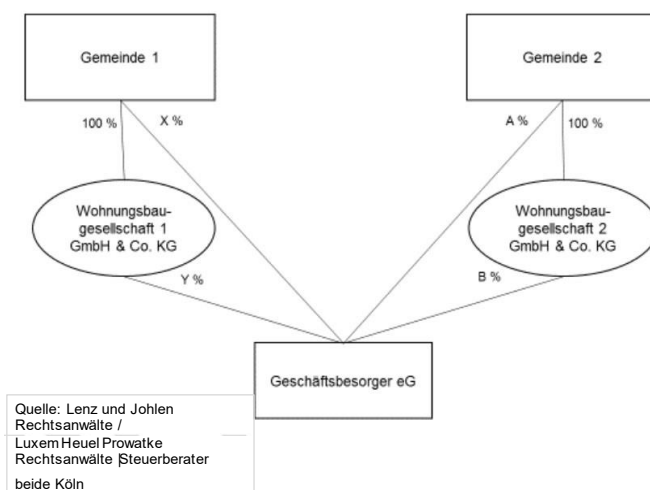
## Ergänzungen zum „IstaG-Modell Wohnen“

### 1. Darstellung des IstaG-Modell Wohnen

#### Das IstaG-Modell Wohnen: Lokale Wohnungsbaugesellschaften in Verbindung mit einer regionalen Gemeinschaftsgesellschaft



#### Rechtsformen im IstaG-Modell Wohnen:



- Vergaberechtlich, steuerrechtlich, gesellschaftsrechtlich, kommunalrechtlich und beihilferechtlich optimiertes Modell
- Regionales Gemeinschaftsunternehmen als Genossenschaft und kommunale Bewirtschaftung über eine Wohnungsbaugesellschaft als GmbH & Co. KG
- **Größtmögliche kommunale Unabhängigkeit bei gleichzeitiger bestmöglicher Bündelung von Ressourcen**



## 2. Der aktuelle Umsetzungsstand

Die lokalen Gesellschaften auf kommunaler Ebene (GmbH & Co KGs.) sind von den beteiligten Kommunen bereits gegründet bzw. befinden sich in der Gründung. Es ist angestrebt, die interkommunale Genossenschaft „Münsterland WohnWert“ im 1. Halbjahr 2026 zu gründen. Der Vorstand der Genossenschaft ist gefunden worden. Es ist weiterhin angestrebt, im 2. Halbjahr 2026 in die Planungen zur Errichtung der Wohneinheiten einzusteigen und idealerweise in 2027 mit den ersten Bautätigkeiten zu beginnen. Es besteht eine große Offenheit zum Beitritt von weiteren Kommunen.

### Bestandteile & Zeitplanung des Gründungsprozesses

