Städteregionaler Gewerbeflächenpool

Städteregion Aachen, Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Roetgen, Stolberg (Rhld.), Würselen

Stichworte:

Planen und Bauen Teilnehmer Landespreis Wirtschaftsförderung

Hauptverantwortlich:

Städteregion Aachen

Sonstige Beteiligte:

Kurzprofil:

Städteregion Aachen
Regierungsbezirk Köln
Einwohner: 556 631 (31.Dez.2020, IT,NRW)
Fläche: 706,91 km²

Anlass:

Gestaltung des Strukturwandels

Ziel:

Ziel ist eine interkommunal koordinierte und abgestimmte Planung, Erschließung und Vermarktung von Gewerbeflächen sowie die Stärkung der regionalen Wirtschaftsstruktur.

Umsetzung:

Image not found or type unknown

Zur aktiven Gestaltung des Strukturwandels sowie als Reaktion auf bestehende Flächenengpässe in einzelnen Kommunen der StädteRegion Aachen haben sich die beteiligten Kommunen unter Federführung der StädteRegion Aachen einen gemeinsamen Gewerbeflächenpool geschaffen, der eine koordinierte Planung, Erschließung und Vermarktung von Gewerbeflächen ermöglichen soll. Um zukünftig weiter handlungsfähig zu bleiben, einen Beitrag zur Schaffung von neuen und zukunftsfähigen Arbeitsplätzen zu leisten sowie die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit zu erhalten ist eine Kooperation in der Flächenplanung unabdinglich.
Mit dem Gewerbeflächenpool konnten bereits besonders attraktive Gewerbeflächen bereitgestellt werden, die ohne diese städteregionale Zusammenarbeit nicht realisiert worden wären. Die Zusammenarbeit bietet u.a. folgende Vorteile: Fördermittel können effektiv genutzt werden, die Flächeneffizienz kann durch die Anwendung von nachhaltigen Vergabekriterien maßgeblich gesteigert werden und die Kooperation und der intensive Austausch zwischen den Poolmitgliedern

schafft eine einheitliche Flächenplanung.
Die Abwicklung erfolgt über die Geschäftsstelle des Gewerbeflächenpools, zivilrechtliche und wirtschaftliche Eigentum an Liegenschaften verbleiben jedoch bei den Kooperationskommunen.
Zur Organisation und Durchführung seiner Aufgaben sowie zur Entscheidungsfindung unterhält der Gewerbeflächenpool als Organe die Mitgliederversammlung, die Geschäftsstelle sowie einen Beirat.
Im Ergebnis wird durch die Bündelung von Ressourcen ein großer Gewinn für die beteiligten Kommunen erreicht. Zudem können durch die innovativen Ansätze der Flächendeckung- und Vermarktung Umweltbelastungen so gering wie möglich gehalten werden. Das Projekt ist ein positives Beispiel für eine nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung im regionalen und überregionalen Raum.
(Quelle für Text und Bild: StädteRegion Aachen und Links)
Image not found or type unknown

Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt über die beteiligten Kommunen sowie Fördermittel.

Rechtsform:

Verband

Zusammenarbeit seit:

2020

Kontakt:

StädteRegion Aachen
Zollernstraße 10
52070 Aachen
Telefon: 0241/51980
E-Mail: info@staedteregion-aachen.de

Links:

örV Städteregionaler Gewerbeflächenpool
Aktuelles / Gewerbeflächenpool
AGIT Veröffentlichung Städteregionaler Gewerbeflächenpool